**MERSİN BÜYÜKŞEHİR**

**BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

## Birleşim Sayısı : (1)

## Oturum Sayısı : (1)

**Dönem Sayısı : (1)**

## Karar Tarihi : 10/11/2014

## Karar Sayısı : 618

 Büyükşehir Belediye Meclisi 10/11/2014 Pazartesi Günü Belediye 1. Başkan Vekili Kerim TUFAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu’nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13/10/2014 tarih ve 497 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01/09/2014 tarih ve 210 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 22/10/2014 tarihli komisyon raporu katip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

İmar planı değişikliği teklifine konu edilen söz konusu parseller, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda “Konut Alanı” olarak planlıdır.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin aldığı söz konusu kararda; 122 Ada 4-5-6 parsellerin doğusunda ve güneyinde yer alan 10 metre genişliğindeki imar yolunun kuzeye kaydırılması öngörülmüştür. Ancak kamuya fayda sağlayacağı düşünülen söz konusu plan değişikliğinin üst ölçekli plan kararlarına uygun olması açısından 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik gerektirdiği anlaşılmıştır.

Bu değerlendirmeler doğrultusunda kamu yararı gözetilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli değişik yapılarak, 10 metre en kesitli taşıt yolu kuzeye kaydırılmış ve 122 ada 4-5-6 parsellerin Konut Alanı kullanım kararı Üniversite Alanı (ODTÜ Deniz Bilimleri Fakültesi) olarak düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; kamu yararı gözetilerek müellifince hazırlandığı görülen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile bu plana uygun olarak düzenlenmesi gerektiği anlaşılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin de **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına dair komisyon raporunun kabulüne**, yapılan işari oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

 **Kerim TUFAN Enver Fevzi KÖKSAL Ergün ÖZDEMİR**

**Meclis 1. Başkan V. Meclis Katibi Meclis Katibi**